



KORRALDUS

26.09.2025 nr 1.1-3/25/602

Tee ehitusloa andmine riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 rekonstrueerimiseks

Transpordiamet algatas 11.07.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 rekonstrueerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 paikneb riigi omandis transpordimaa kinnisasjadel katastriüksuse tunnusega 50501:008:0003, 50301:001:0759, 50301:001:0762, 50301:001:0513, 50501:006:0005, 50501:006:0042 ja 50403:003:0025 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Märjamaa alevis ja Haimre külas.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud kohalike teede ristmikud ja kergliiklusteed munitsipaalomandis kinnisasjadel katastriüksuse tunnusega: 50401:001:1035, 50301:001:0678, 50501:008:0011, 50401:001:1036, 50401:001:0656, 50301:001:0692, 50401:001:0669, 50401:001:0852, 50301:001:0636, 50301:001:0708, 50401:001:1086, 50401:001:1022.

Transpordiameti 22.06.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/262 on antud projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks, sh riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 rekonstrueerimiseks.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa: „Riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusprojekt (ETAPP-4)“.

Põhiprojekti trassiskeem, asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 30.06.2028 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/6sx13SS29m8TGYw>

Töö eesmärgiks on riigitee 20172 Märjamaa-Haimre tee km 0,0-2,1 terviklik rekonstrueerimine, et tõsta liiklusohutuse taset ja parandada tee kandevõimet seoses liiklussageduse kasvuga peale põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla 2+2 maantee ja Haimre liiklussõlme väljaehitamist.

Põhiprojekt on koostatud Selektor Projekt OÜ töö nr 20014 „Põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt. Eelprojekt“ koosseisus koostatud „Riigitee 20172 Märjamaa – Haimre km 0,0 – 2,1 rekonstrueerimise eelprojekt“ alusel ning viidud põhiprojekti staadiumis kooskõlla kehtivate normidokumentidega.

Projektlahendusega on täpsustatud tehniliselt vajalik teemaa ning koostatud krundijaotuskava teede ja rajatiste ehitamiseks ning hooldamiseks vajalikku maa omandamiseks. Riigitee rekonstrueerimine on kavandatud peamiselt transpordimaa kinnisasjadel. Täiendavalt on vajalikud ärälõiked kergliiklustee ehitamiseks kinnisasjadest Pärnu mnt 79 (katastriüksuses tunnusega 50501:008:0840), Haimre pst 39 (50501:006:0043) ja 50402:004:0340 (Märjamaa metskond 32) ning riigitee laiendamiseks kinnisasjadest Haimre pst 45 (50301:001:0462) ja Märjamaa metskond 34 (50402:004:0360). Enne eelnimetatud kinnisasjadel ehitustöödega alustamist peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Käesolev ehitusluba antakse riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km 0,0-2,1 rekonstrueerimise ehitusprojekti (ETAPP-4) realiseerimiseks, mis moodustab ühe osa põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigul eelprojektiga kavandatud tegevustest.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojektiga kavandatav üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse § lõikes 1 nimetatud tegevuste korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

Tuginedes eeltoodule, algatati Maanteeameti¹ keskkonnatalituse juhataja 18.09.2020 otsusega nr 15-7/20/376 riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH².

Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruanne (Alkranel OÜ töö „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti keskkonnamõju

¹ 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamise), RT I, 10.12.2020, 1.

² <https://transpordiamet.ee/keskkonnamoju-hindamise-algatamine-riigitee-4-tallinn-parnu-ikla-e67-km-620-785-paadeva-konuvere>

hindamine“) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 08.08.2023 otsusega nr 1.1-2/23/130³.

KMH aruandes (ptk 8.3) järeldatakse, et kavandatava tegevuse elluviimine koos leevendavate meetmete rakendamisega ei põhjusta lühi- ja pikaajalises skaalas olulisi ebasoodsaid mõjusid, küll aga suureneb liiklusohutus ning suuremate keskuste vaheliste ühenduste sujuvus paraneb ning tegevus on kooskõlas kõrgemate strateegiliste jm arengudokumentidega.

Transpordiamet on seisukohal, et kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada KMH tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid või teisi vähemalt samaväärselt tõhusaid meetmeid, et ennetada, vältida ja leevendada võimalikku kaasnevat ebasoodsat keskkonnamõju.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad antud lõigul asjakohased keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 13, § 9, § 11 lõike 6², § 24 lõiked 1 ja 1⁵ 26¹ ja § 29 lõiked 3-5, otsustab Transpordiamet:

³ <https://transpordiamet.ee/riigitee-4-e67-tallinn-parnu-ikla-km-622-788-paadeva-konuvere-teeloigu-eelprojektiga-kavandatavate>

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 20172 Märjamaa-Haimre km 0,0-2,1 rekonstrueerimiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud nõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse põhja osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba riigitee 20172 km 0,0-2,1;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus